

Un peu d'histoire de l'UNION ÉCONOMIQUE D'HABITATIONS et de la cité-jardin tricentenaire

La «Patrie» du dimanche a souvent fait écho à l'activité de l'Union économique d'habitations. C'est une société SANS BUT LUCRATIF, un mouvement coopératif, dont l'animateur est un compatriote, Me Auguste Gosselin, qui occupa, en Belgique, durant dix années, le poste administratif le plus élevé d'une importante société. La guerre l'obligea de revenir parmi nous.

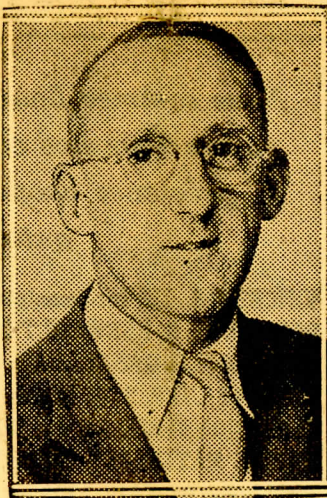
De retour au pays, Me Gosselin rêva de créer au pays une cité-jardin qui serait comme une oasis canadienne française dans notre ville cosmopolite. Il chercha des concours financiers, qui ne lui furent pas accordés et groupa des citoyens de toutes les classes — professionnels, fonctionnaires, marchands, ouvriers, rentiers, — désireux depuis longtemps d'accéder à la propriété.

En leur compagnie, il étudia les législations européennes, américaines et canadiennes promulguées pour faciliter la construction d'habitations modernes à bon marché. On examina le problème sous tous ses angles: moral, social, économique, financier et matériel.

Et c'est alors que bien au fait de la question, ces compatriotes, auxquels s'était joint le R.P. Richard d'Auteuil, S.J., décidèrent d'aller de l'avant et de créer une cité-jardin dont la fondation marquerait le troisième centenaire de la métropole canadienne.

Les autorités fédérales et provinciales pressenties, louèrent cette initiative. Les autorités religieuses, le maire Raynault, les membres du comité exécutif et Me Honoré Parent, directeur des Services de la ville, accordèrent leur appui au projet.

Fort de cette précieuse collaboration, les membres de l'Union éco-



Me J.-Auguste GOSSELIN, animateur et directeur de l'Union économique d'habitations.

nomique d'habitations firent l'acquisition d'un vaste plateau, à proximité du Jardin botanique et du terrain de golf municipal. C'est un site élevé où le soleil et la lumière règnent en maîtres. Un architecte prépara un plan d'ensemble original et ingénieux.

On traça, non pas des rues, mais des ronds-points encadrant des espaces qui seront convertis en parcs accessibles seulement aux propriétaires riverains. L'Union décida

également de procéder elle-même à ses travaux éditaires, — construction des égouts, des trottoirs et des pavages, — et l'expérience démontra qu'elle faisait ainsi une économie incroyable. Ces travaux ont coûté presque cinquante pour cent de moins que s'ils avaient été exécutés par la municipalité.

Enfin, on commença la construction de vingt demeures, conformément à des plans-types préparés pour contenter tous les goûts et tous les besoins. Ces vingt maisons complètent l'avenue des Marronniers, premier noyau de la cité-jardin-tricentenaire qui est inaugurée aujourd'hui par de splendides manifestations, auxquelles prennent part les autorités religieuses, municipales et universitaires.

Il faut visiter le site de la cité-jardin pour se rendre compte de la tâche accomplie. Elle offre au visiteur qui approche, une féerie de lignes et de couleurs. Incidemment, mentionnons que les propriétaires ont choisi leur site et le plan de leur maison, mais ils ont confié à Mme Gosselin, l'épouse distinguée du directeur, le soin de choisir les couleurs extérieures. Ce qui fait que, par un amalgame harmonieux, les maisons ont toutes un aspect différent. Et cette variété chasse toute idée d'uniformité ennuyeuse.

Il va sans dire que les facilités de la loi fédérale du logement sont assurées aux propriétaires éventuels, comme elles l'ont été aux propriétaires actuels qui ont voulu s'en prévaloir. Le bureau technique organisé par l'Union permet des travaux de construction au plus bas prix possible.

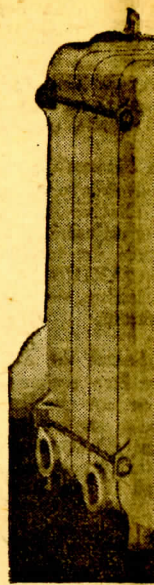
Comme nous le disions, on va commencer dans quelques jours les travaux pour ériger plus de quarante nouvelles maisons. Les possesseurs éventuels ont hâte d'entrer dans leurs demeures et il y a un groupe nouveau qui est à terminer les démarches nécessaires pour pouvoir suivre ultérieurement leur exemple. Et c'est ainsi que l'Union économique d'habitations est promise à un essor magnifique. Le beau rêve de ses fondateurs et de son animateur, Me Auguste Gosselin, devient une réalité tangible et merveilleuse.

En tram, en autobus ou en automobile

La cité-jardin-tricentenaire s'élève sur le boulevard Rosemont, au coin de 26e avenue, près Pie IX. Pour s'y rendre, on prend le tramway 54, boulevard Rosemont, ou l'autobus Pie IX. Les autorités ont la promesse que ces services vont être améliorés sous peu. On peut évidemment aller à la cité-jardin, en automobile. Un terrain de stationnement a été préparé.

dérable de la...
ciée. M. Palm...
Washington, ta...
soins du pays,
période de dix...
annuelle de 1,60...
présentant un c...
sept milliards p...
*

Mais de nom...
rent la route à...
projet d'une t...
particulier les r...
struction désuet...
villes et d'Etats...
unanime suivan...
me moyen conc...
préparer l'après...
that housing res...
by either gover...
and that govern...
groups cooperat...
move the obstac...



La Chaudière

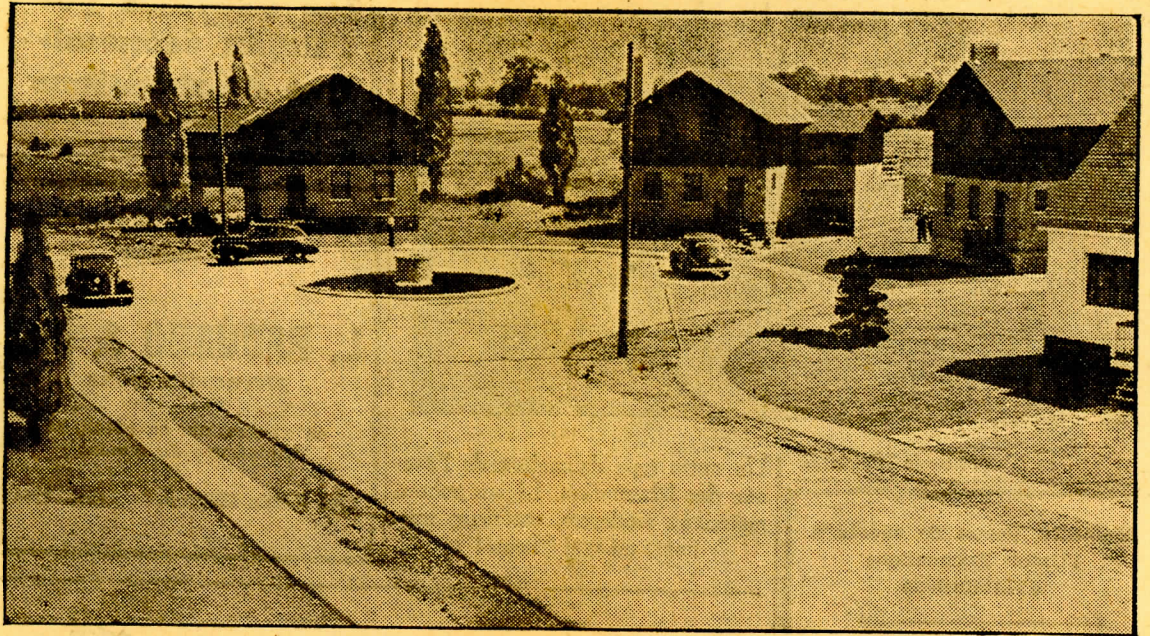
N
L'effort d'
Il y a

Les écoles t...
province de...
d'usine par

SERVICE

35 OUEST,
MON

Une oasis dans notre métropole



Une vue du rond-point de l'avenue des Marronniers dans la cité-jardin-tricentenaire. On remarque entre la rue et le trottoir une bande de gazon. Cet espace a été réservé pour y enfouir éventuellement quand la guerre sera terminée, les fils électriques et téléphoniques. On va procéder également à la plantations de marronniers. Autour des maisons, il y a de l'espace, de l'air, de la lumière. L'aspect général évoque une féerie de couleurs.

Pou

L'I
off
re

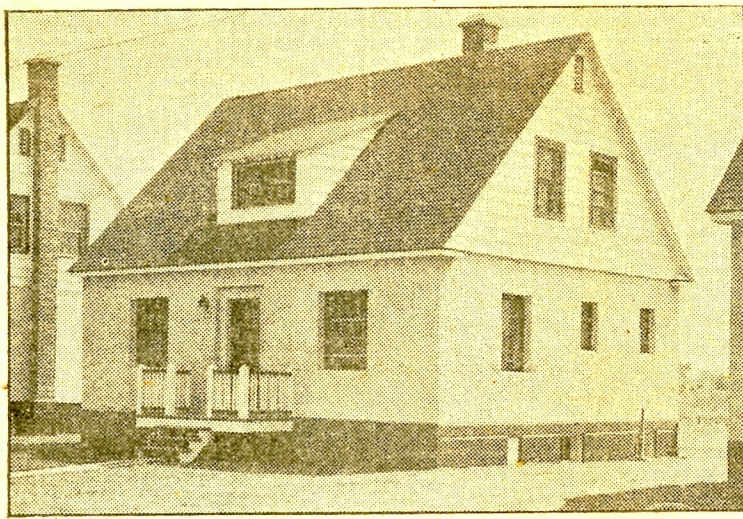
I
quant
sur le
hitleri
d'Etat
l'aprè

Pour
créer à
nes inn
lions de
conclue,
et des l
civile?
y voir!
qui rem
aux Eta

Le b
nombre
téressée
qui sévi
nombre
plus so
vité de
pays et
dérable
ciée. M
Washin

*Habitations
à but lucratif*

*...tricentenaire
maître et
...ndir!*



(Photo la "Patrie").

**Tous les travaux
édilitaires ont
été exécutés par
l'Union économi-
que d'habitations**

Succès à l'Union Economique
d'Habitation

L. PADUANO & Cie
ENTREPRENEURS

en excavation, en béton, et
finisseurs de ciment

6735 Louis Hémon, CR. 1401

Meilleurs Voeux de succès à
l'Union Economique
d'Habitations

O. MIRON
BIJOUTIER - HORLOGER

429 Jarry E. DU. 3665

Un autre type de maison de l'ave-
nue des Maronniers. Lignes sobres,
matériaux modernes, extérieur, ave-
nant, un vrai "home!"

Les travaux d'électricité des premières maisons de la
CITE JARDIN TRI-CENTENAIRE
ont été exécutés par

Noël Roméo
ELECTRICIEN

5452 RUE ORLEANS — CL. 1858

*Voilà... le résultat de nos
ECONOMIES*

LA BANQUE D'EPARGNE
DE LA CITE ET DU
DISTRICT DE MONTREAL

LA première réussite de l'UNION ECONOMIQUE D'HABI-
TATIONS n'est que le prélude d'un développement prochain
qui va transformer les vastes espaces libres autour du JARDIN
BOTANIQUE et du TERRAIN DE GOLF MUNICIPAL en une
agglomération de demeures pittoresques, disposées, comme par
une fée, dans un site enchanteur et selon un ordre judicieux.

CAR un plan d'ensemble, conçu à la lumière des plus modernes
principes d'urbanisme, préside à l'épanouissement de la
CITE-JARDIN-TRICENTENAIRE. Dans l'est de la métropole,
c'est un quartier ordonné, coloré, exclusif qui surgit soudainement
du sol. L'altitude du terrain, l'horizon accessible, le voisinage
IMMEDIAT du JARDIN BOTANIQUE, — le plus beau peut-être
de notre hémisphère, — vont donner à la cité-oasis un cachet
unique et ravissant.

A l'extrémité-nord du JARDIN BOTANIQUE, une ancienne
carrière va être aménagée éventuellement, par les autorités
municipales, en un jardin étagé. En face de cette future
merveille florale, un immense plateau désert n'attend plus que
le magicien qui y tracera des rues et des parcs pour y disposer
ensuite, avec un art consommé, des maisons claires, coquettes
et modernes où il fera bon de vivre . . .

*Nous sommes heureux et reconnaissants
envers tous nos collaborateurs pour la
précieuse coopération qu'ils nous
ont accordée*

VINCENT & CIE Inc., contracteurs, 4527 rue St-Denis
PERRAULT & PERRAULT Limitée, 5126 rue Iberville
JAMIESON & DANSEREAU, 4638 rue St-Laurent
RAVARY LTEE, 3767 Est, rue Ste-Catherine
Ecole INDUSTRIELLE des SOURDS-MUETS, 650 De Castelnau
CAISSE NATIONALE D'ECONOMIE, 41 St-Jacques Ouest
PHILIPPE BIBEAU, 7368 rue De Gaspé
GEORGES LORANGER, 2466 est, rue Beaubien
FRANK LAPAN Ltée, 2805 rue Lacordaire
LA SALLE THE TERRAZZO & MARBLE CO

(Photo la "Patrie").

Meilleurs Voeux de succès à
l'Union Economique
d'Habitations

O. MIRON

BIJOUTIER - HORLOGER

429 Jarry E.

DU. 3665

tricentenaire
maître et
indir!

Un autre type de maison de l'ave-
nue des Maronniers. Lignes sobres,
matériaux modernes, extérieur, ave-
nant, un vrai "home!"

en excavation, en béton, et
finisseurs de ciment

6735 Louis Hémon, CR. 1401

Les travaux d'électricité des premières maisons de la
CITE JARDIN TRI-CENTENAIRE
ont été exécutés par

Noël Roméo

ELECTRICIEN

5452 RUE ORLEANS

CL. 1858

LA première réussite de l'UNION ECONOMIQUE D'HABI-
TATIONS n'est que le prélude d'un développement prochain
qui va transformer les vastes espaces libres autour du JARDIN
BOTANIQUE et du TERRAIN DE GOLF MUNICIPAL en une
agglomération de demeures pittoresques, disposées, comme par
une fée, dans un site enchanteur et selon un ordre judicieux.

CAR un plan d'ensemble, conçu à la lumière des plus modernes
principes d'urbanisme, préside à l'épanouissement de la
CITE-JARDIN-TRICENTENAIRE. Dans l'est de la métropole,
c'est un quartier ordonné, coloré, exclusif qui surgit soudainement
du sol. L'altitude du terrain, l'horizon accessible, le voisinage
IMMEDIAT du JARDIN BOTANIQUE, — le plus beau peut-être
de notre hémisphère, — vont donner à la cité-oasis un cachet
unique et ravissant.

A l'extrémité-nord du JARDIN BOTANIQUE, une ancienne
carrière va être aménagée éventuellement, par les autorités
municipales, en un jardin étagé. En face de cette future
merveille florale, un immense plateau désert n'attend plus que
le magicien qui y tracera des rues et des parcs pour y disposer
ensuite, avec un art consommé, des maisons claires, coquettes
et modernes où il fera bon de vivre . . .



LA BANQUE D'EPARGNE
DE LA CITE ET DU
DISTRICT DE MONTREAL

*Nous sommes heureux et reconnaissants
envers tous nos collaborateurs pour la
précieuse coopération qu'ils nous
ont accordée*

- VINCENT & CIE Inc., contracteurs, 4527 rue St-Denis
- PERRAULT & PERRAULT Limitée, 5126 rue Iberville
- JAMIESON & DANSEREAU, 4638 rue St-Laurent
- RAVARY LTEE, 3767 Est, rue Ste-Catherine
- Ecole INDUSTRIELLE des SOURDS-MUETS, 650 De Castelnau
- CAISSE NATIONALE D'ECONOMIE, 41 St-Jacques Ouest
- PHILIPPE BIBEAU, 7368 rue De Gaspé
- GEORGES LORANGER, 2466 est, rue Beaubien
- FRANK LAPAN Ltée, 2805 rue Lacordaire
- LA SALLE TILE, TERRAZZO, & MARBLE CO.
- LA SALLE CEMENT & STUCCO, Finishers Co., 7454 St-Urbain
- OMER DE SERRES, 1406 rue St-Denis
- CHARLES BELANGER, 1268 rue Bélanger
- RADIATEURS PLESSIS, 613 rue Valois
- NOEL ROMEO, 5452 rue Orléans
- J. R. GREGOIRE, 3605 rue Ontario
- DAIGLE & PAUL Ltée, 1968 rue Galt
- I. NANTEL, 1717 Est, De Montigny
- Cie de Peintures et Vernis MONT-ROYAL Ltée, 285 Dorchester E.
- FERNAND MERCIER, CR. 8555
- HENRY MORGAN & CO.
- COLLET & FRERES LTEE, 1978 rue Parthenais
- A.-E. MARCOTTE, 3906 Ontario Est.

Adrien Angers, C.C.S., Philippe Ferland, Réal Dallaire, S.-N. Morin,
Vincent Forgues, Charbonneau Ltée, A. Durivage & Fils, J. M.
Ravary Inc., Larivière & Leblanc, Delphis Côté, J.-B. Dupuis &
Fils, Langevin-Forest, Stadium Tire, J.-Edouard Ouimet, Benoit
de Césaire, D.-A. Désilets, Meunier Taxi, Rod. Corbeil, J.-E.-H.
Fournier, Denis Archambault, Taverne Chez Roger, David &
Bélanger, Sauvé & Frère Ltée, Belair Cardinal Auto. Inc., Pari-
sette, Léonard Despaties, Riendeau Frères, J.-W. Jetté, J.-R. Le-
mieux, J. Joly Inc., Laiterie Mont Royal Ltée, Philippe Beaubien
& Cie, Armand Léonard, Externat Classique Ste-Croix, G.-A.-J.
Boisvert.

A tous et chacun un cordial merci!

OUI!
MEUBLEZ
VOTRE
MAISON
CHEZ

ALDUPONT LEE
Aménagement complet de maison

*Une réussite de l'Union Economique d'Habitations
société sans but lucratif*



(Photo la "Patrie").

*La cité-Jardin-tricentenaire
vient de naître et
va grandir!*

Meilleurs Voeux de succès à
l'Union Economique
d'Habitations

O. MIRON

BIJOUTIER - HORLOGER

429 Jarry E.

DU. 366

(Photo la "Patrie").

Une idée qui a germé!

Il y a quelques mois, un Canadien français, Me J.-Auguste Gosselin, qui avait vécu dix années en Europe et qui avait fait une étude des solutions apportées en Suède, en Angleterre, en France et en Belgique au problème de l'habitation, revenait au Canada et aspirait à réussir chez nous ce qui avait été réussi ailleurs. Homme pratique et enthousiaste à la fois, il confia son rêve à un homme d'affaires averti. Ce dernier, conquis par cet idéal, trouva cependant le projet trop beau pour être réalisable. M. Gosselin s'adressa alors à un groupe de modestes citoyens et, avec eux, fonda l'Union économique d'Habitations. C'est, on l'a répété ici même, un mouvement coopératif pour permettre aux petits salariés d'accéder à la propriété. On projeta des filons coopératifs, on fit circuler de la littérature technique et surtout l'on étudia le projet sous tous ses angles. De même l'on scruta la législation fédérale créée pour faciliter la construction d'habitations modernes à bon marché. En même temps, on réunissait un groupe de citoyens de toutes les classes désireux de profiter de la loi et possédant la modeste mise de fonds initiale exigée par les autorités.

Et malgré la guerre, malgré le rationnement des produits, malgré la rareté de l'argent, la cité-jardin-tricentenaire est née. Sur un vaste plateau acheté par l'Union économique d'Habitations, une vingtaine de maisons coquettes s'élèvent et l'on commencera dans quelques jours la construction de quarante autres demeures. C'était leur manière, à ces compatriotes méritants, de célébrer le troisième centenaire de la ville de Montréal. On trouvera dans les pages suivantes des détails sur le mouvement. C'est une initiative intéressante et elle mérite la considération de tous.

Les travaux d'électricité des premières maisons de la
CITE JARDIN TRI-CENTENAIRE
ont été exécutés par

Noël Roméo

ELECTRICIEN

5452 RUE ORLEANS

CL. 1858

LA première réussite de l'UNION ECONOMIQUE D'HABITATIONS n'est que le prélude d'un développement prochain qui va transformer les vastes espaces libres autour du JARDIN BOTANIQUE et du TERRAIN DE GOLF MUNICIPAL en une agglomération de demeures pittoresques, disposées, comme par une fée, dans un site enchanteur et selon un ordre judicieux.

CAR un plan d'ensemble, conçu à la lumière des plus modernes principes d'urbanisme, préside à l'épanouissement de la CITE-JARDIN-TRICENTENAIRE. Dans l'est de la métropole,

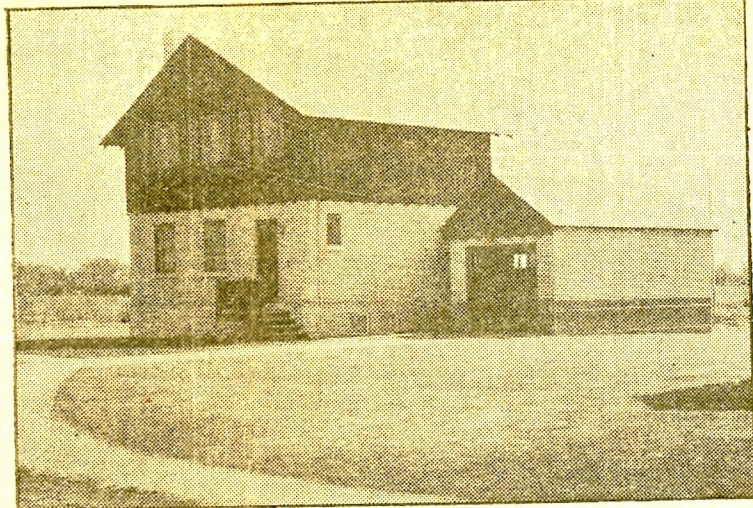
1268 Bélanger E.
CR. 7940

ET PLOMBIER

réussite...

ESTINGHOUSE

**La cité-jardin
s'élève près du
Jardin botanique
et du terrain de
golf municipal**



(Photo la "Patrie").

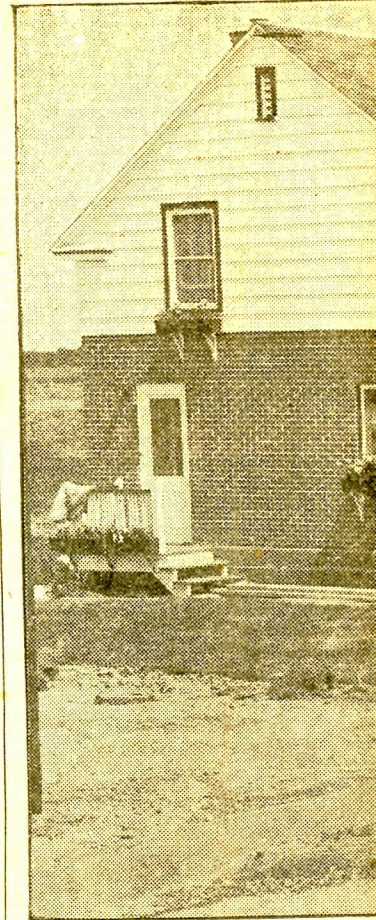
Un magnifique chalet suisse de l'avenue des Maronniers. Demeure bien éclairée, solidement construite, superbement décorée.

Tous les travaux d'enduits sur la rue des Maronniers ont été exécutés par

PHILIPPE BIBEAU

Entrepreneur plâtrier, ciment, graitex, etc. Ouvrage garanti.

7368 rue DeGaspé, Montréal.
D.O. 1760

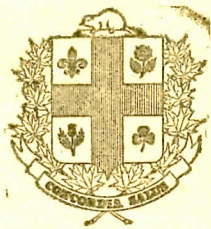


Succès à l'Union Economique d'Habitation

Henri GRATTON

Marchand de charbon

601 est, Blvd Crémazie. D.U. 1914



VILLE de MONTRÉAL

**Devenez
propriétaires**

La Ville de Montréal vous offre des terrains à de bonnes

LES TRAVAUX DE
PLOMBERIE-CHAUFFAGE
DES PREMIERES MAISONS
DE LA CITE-JARDIN
ont été exécutés par

1268 Bélanger E.
CR. 7940

Charles Bélanger PLOMBIER

Une autre belle réussite...

... Le radio portatif WESTINGHOUSE

Il est reconnu pour sa tonalité supérieure. Muni de tous les perfectionnements modernes il vous assure un rendement sans égal.

Modèles

à partir de

23.75



TERMES acceptés par la FACILES loi Fédérale et

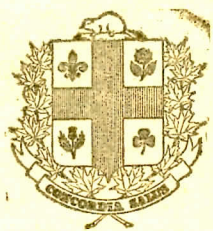
ALLOCATION D'ECHANGE LIBERALE

MEUBLES de tous genres

S. CHALIFOUX Ltée

7368 rue DeGaspé, Montréal.
DO. 1760

Un magnifique chalet suisse de
l'avenue des Maronniers. Demeure
bien éclairée, solidement construite,
superbement décorée.



VILLE de MONTRÉAL

Devenez
propriétaires

*La Ville de Montréal vous
offre des terrains, à de bonnes
conditions, pour vous
permettre de vous établir
" Chez - vous "*

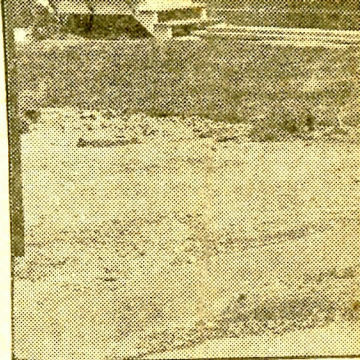
Placez vos économies de
cette façon, c'est encore
le meilleur placement.

Succès à l'Union Economique
d'Habitation

Henri GRATTON

Marchand de charbon

601 est, Blvd Crémazie. DU. 1914



LES TRAVAUX DE
PLOMBERIE-CHAUFFAGE
DES PREMIERES MAISONS
DE LA CITE-JARDIN
ont été exécutés par

1268 Bélanger E.
CR. 7940

Charles Bélanger PLOMBIER

Une autre belle réussite...

... Le radio portatif WESTINGHOUSE

Il est reconnu pour sa tonalité
supérieure. Muni de tous les per-
fectionnements modernes il vous
assure un rendement sans égal.

Modèles

à partir de

23.75



TERMES acceptés par la
FACILES loi Fédérale et

ALLOCATION
D'ECHANGE
LIBERALE

MEUBLES de tous
genres

S. CHALIFOUX Ltée

LAVEUSES, RADIOS, REFRIGERATEURS, MEUBLES, POELES,
PEINTURES, TAPISSERIE, TAPIS, PRELARTS LAMPES.

6541 rue St-Laurent, près Beaubien

CR. 4113

Les travaux de toiture ont été faits par



Ernest Hotte

FERBLANTIER - COUVREUR

CL. 1591

(Photo la "Patrie").

Une idée qui a germé !

Il y a quelques mois, un Canadien français, Me J-Auguste Gosselin, qui avait vécu dix années en Europe et qui avait fait une étude des solutions apportées en Suède, en Angleterre, en France et en Belgique au problème de l'habitation, revenait au Canada et aspirait à réussir chez nous ce qui avait été réussi ailleurs. Homme pratique et enthousiaste à la fois, il confia son rêve à un homme d'affaires averti. Ce dernier, conquis par cet idéal, trouva cependant le projet trop beau pour être réalisable. M. Gosselin s'adressa alors à un groupe de modestes citoyens et, avec eux, fonda l'Union économique d'Habitations. C'est, on l'a répété ici même, un mouvement coopératif pour permettre aux petits salariés d'accéder à la propriété. On projeta des films et afficha, on fit circuler de la littérature technique et surtout l'on étudia le projet sous tous ses angles. De même l'on scruta la législation fédérale créée pour faciliter la construction d'habitations modernes à bon marché. En même temps, on réunissait un groupe de citoyens de toutes les classes désireux de profiter de la loi et possédant la modeste mise de fonds initiale exigée par les autorités.

Et malgré la guerre, malgré le rationnement des produits, malgré la rareté de l'argent, la cité-jardin-tricentenaire est née. Sur un vaste plateau acheté par l'Union économique d'Habitations, une vingtaine de maisons coquettes s'élèvent et l'on commencera dans quelques jours la construction de quarante autres demeures. C'était leur manière, à ces compatriotes méritants, de célébrer le troisième centenaire de la ville de Montréal. On trouvera dans les pages suivantes des détails sur le mouvement. C'est une initiative intéressante et elle mérite la considération de tous.

Les travaux actuels des habitations
de la rue des MARONNIERS
ont été exécutés par



ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
4527 ST-DENIS • HARBOUR 5217

EMILIE VINCENT, président. 4527 ST-DENIS — HA.5217

Avec les compliments de

JAMIESON - DANSEREAU

L I M I T E E

Accessoires de plomberie et chauffage

D. S. MUNRO

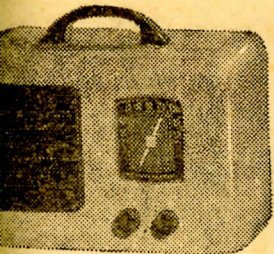
4638 Blvd St-Laurent
MONTREAL

1268 Bélanger E.
CR. 7940

ER PLOMBIER

réussite...

VESTINGHOUSE



MEUBLES de tous genres

UX Ltée

URS, MEUBLES, POELES,
PRELARTS LAMPES.

bien

CR. 4113

ont été faits par

Hotte

OUVREUR

CL. 1591
CL. 6619

Les travaux d'
CITE

Noë

5452 RUE ORL

LA première
TATIONS n'est
qui va transformer
BOTANIQUE et d
agglomération de
une fée, dans un

CAR un plan d'en
principes d'urb
CITE-JARDIN-TRI
c'est un quartier or
du sol. L'altitude
IMMEDIAT du JA
de notre hémisphè
unique et ravissan

A l'extrémité-not
carrière va être
municipales, en
merveille florale.
le magicien qui y
ensuite, avec un
et modernes où il



4020 EST,
COIN JEA