

### Mot du président - Conrad Bertrand

Il me fait plaisir de vous présenter notre premier bulletin « couleur » depuis le début de la pandémie. Comme pour bien des organisations, celle-ci nous a obligés à changer nos façons de faire. La distanciation physique et les rencontres virtuelles prédominent maintenant dans les échanges entre les membres du CA de même qu'avec les instances municipales. Il faut s'adapter, cultiver la résilience et toujours continuer à aller de l'avant.

Le présent bulletin traite de sujets qui nous concernent en tant que résidents de Cité-Jardin : l'Halloween, le parc Cité-Jardin, le réseau d'entraide, la vitesse des véhicules dans nos avenues, etc. Prenez le temps aussi de lire l'article très intéressant de Sylvie Paré et de Kevin Dupont (UQAM) sur leur enquête auprès des résidents de la Cité-Jardin du Tricentenaire. Dire que les maisons de notre quartier se vendaient entre 5 000 \$ et 7 000 \$ en 1945 \*...

Les temps ont bien changé cependant notre Cité-Jardin du Tricentenaire demeure encore et toujours un milieu où il fait bon vivre. L'ARCJ persévère et travaille à faire en sorte qu'il en soit toujours ainsi.

Bonne lecture !

\* *La Cité Nouvelle, volume 1, numéro 2, février 1945*

### Halloween

Passer ou non l'Halloween cette année? Le traditionnel porte-à-porte de l'Halloween à Cité-Jardin est si coloré, festif et populaire qu'il attire chaque année beaucoup de monde. En temps normal, c'est super! Mais en temps de pandémie de COVID-19, quoi faire? Les directives de la Santé publique annoncées par notre premier ministre le 15 octobre permettent aux enfants de passer l'Halloween à deux conditions :

- 1) qu'ils soient seulement accompagnés des membres de leur foyer
- 2) en respectant la distanciation de deux mètres, particulièrement pour ceux et celles qui

distribueront des bonbons à leur porte.

Est-ce que la ville de Montréal le permettra aussi? En tout cas, cette année, **que vous passiez l'Halloween ou non, distribuez des bonbons ou non, la prudence est de mise!**



### Voici votre CA 2020–2021

**Conrad Bertrand, président**  
des Plaines

**Antoine Rochon, 1<sup>er</sup> V-P**  
des Marronniers

**Charles Paiement, 2<sup>e</sup> V-P**  
des Plaines

**Frédéric Ruel, trésorier**  
des Mélèzes

**Mireille Paiement, secrétaire**  
des Cèdres

**Sayeh Jolan, admin.**  
des Mélèzes

**Lucie Leduc, admin.**  
des Cèdres

**Lyne Pélissier, admin.**  
des Épinettes

**Diane Reid, admin.**  
des Plaines

**Louise Tardif, admin.**  
rue Viau

### Dernière heure

Au moment de l'impression de ce bulletin, le 22 octobre, le SPVM n'a toujours pas pris de décision concernant la nature de ses interventions dans C-J le soir de l'Halloween. En effet, il demeure toujours possible que l'administration municipale annule l'événement. Si celui-ci est autorisé, une présence policière accrue sera certainement déployée, nous assure-t-on.

**Consultez le site Facebook de l'Association pour vous tenir au courant des derniers développements.**

# Réseau d'entraide pour la COVID-19

À la fin du mois de mars dernier, le CA de l'ARCJ a mis en place un réseau d'entraide afin de soutenir les résidents en besoin d'aide face aux restrictions imposées par le gouvernement. Cela pouvait consister à faire une épicerie, chercher des médicaments ou accomplir toute autre action de nature essentielle. Ceci dit, plusieurs bénévoles furent rapidement recrutés et nous avons obtenu de nombreux témoignages d'appréciation pour notre démarche. Toutefois, nous avons reçu peu de demandes d'aide, signe probable que la plupart des gens concernés se sont fait dépanner par des parents ou des amis proches.

Bien que la société soit maintenant mieux organisée pour offrir des services en ce temps de pandémie, la nouvelle vague qui nous frappe ainsi que les prochaines apporteront sans doute leurs lots d'imprévus. C'est pourquoi nous avons décidé de maintenir notre offre jusqu'à ce que cette épidémie ne soit plus qu'un mauvais souvenir. Donc, si vous avez besoin d'aide, n'hésitez pas à communiquer avec votre Association via ce courriel :

**solidarite.arcj@gmail.com** ou ce numéro : **514 255-9501** (seulement si vous n'avez pas de courriel), nous regarderons ce qu'on peut faire pour vous dépanner.



## Des nouvelles concernant le parc Cité-Jardin

### Phase II des travaux de réfection reportés

En raison de la pandémie, la phase II des travaux de réfection du parc Cité-Jardin prévus pour 2020 au Programme triennal d'immobilisation n'a pas été réalisée cette année. Ceux-ci consistaient en la modernisation de l'éclairage, la réfection du sentier d'accès ainsi que du terrain de pétanque. Le tout a été reporté à l'an prochain.



Le terrain de baseball a été démolit ce printemps et les nouveaux jeux d'eau finalisés avant les canicules au grand plaisir des enfants.

### Petit aménagement autour de la stèle commémorant le 75<sup>e</sup> anniversaire de la Cité-Jardin

Nous avons fait une demande à l'Arrondissement afin qu'un petit aménagement composé d'arbustes soit réalisé autour de la stèle qui commémore le 75<sup>e</sup> anniversaire de C-J.

Peu visible, nous craignons que



celle-ci soit un jour abimée par un camion ou un véhicule de déneigement.

### Retour de la grande patinoire ?

Au début de l'hiver dernier, l'arrondissement avait installé temporairement une patinoire de grandeur normale dans le parc Cité-Jardin. Celle-ci provenait d'un autre parc en réfection

et devait y retourner pour l'hiver 2020-21.



Puisque bien des travaux sont retardés en raison de la pandémie, nous avons fait une demande pour l'avoir à nouveau si possible, car elle fut très appréciée des jeunes et moins jeunes. Nous avons également demandé à ce que les employés affectés à son entretien nous réalisent un petit rond de glace sans bande à l'attention des « tout petits » qui chaussent des patins pour la première fois. En effet, lorsque les « ados » occupent la glace, il devient rapidement impossible d'y avoir une petite place sécuritaire pour les jeunes enfants.

M. Jocelyn Pausé, notre conseiller d'arrondissement fera suivre notre demande auprès des services concernés. À suivre.

# L'enquête auprès des résidents de la Cité-Jardin du Tricentenaire: une première exploration

*Mot de Sylvie Paré, urbaniste, professeure titulaire et directrice des programmes de 1<sup>er</sup> cycle en urbanisme et Kevin Dupont, étudiant au 1<sup>er</sup> cycle en études urbaines, DEUT ESG-UQAM.*

Il y a environ un an et demi, nous avons lancé une **enquête par questionnaire dans le quartier Cité-Jardin du Tricentenaire** afin de connaître la population du quartier, ses valeurs, ses aspirations résidentielles, ses dynamiques de voisinage et ses perceptions en regard du PIIA (plan d'implantation et d'intégration architecturale).

Cette communication présente les résultats d'une première étape



d'analyse des données descriptives de l'enquête. D'abord, nous avons obtenu un échantillon de 68 questionnaires, dont 67 ont été considérés suffisamment complets pour faire partie des analyses. Il s'agit donc d'un taux de réponse élevé pour ce type d'enquête par questionnaire, soit plus de 40 %. Il y a une légère surreprésentation de répondants habitant sur les rues des Marronniers, des Mélèzes et des Plaines (45%, soit de 10 à 13 répondants par rue), alors que la participation pour les rues des Cèdres, des Chênes, des Épinettes, des Sorbiers et Viau s'est avérée moins

grande (de 3 à 8 répondants par rue).

**Qui sont les répondants ?** Les ménages sont surtout composés de femmes et d'hommes qui ont plus de 44 ans, les femmes et les hommes de 25 à 44 ans ne représentant que +/-20 % de l'ensemble. Les jeunes enfants et les adolescents représentent 16 % de la population sondée (194 personnes). Les répondants (personne 1) possèdent un niveau élevé d'éducation, soit des études universitaires de 1<sup>er</sup> ou de 2<sup>ième</sup> cycle, on remarque donc que plus de 90 % des répondants ont atteint au moins un niveau universitaire. En termes de revenu, les répondants ont déclaré des revenus allant de moins de 50 000 à

plus de 500 000 \$. La tranche de revenu qui regroupe le plus de répondants est celle allant de 100 000 à 199 999 \$, soit près du tiers des ménages (30 %). Ensuite, la tranche allant de 200 000 à 350 000 \$ regroupe plus du quart des ménages avec 27 %. Au moins 26 % auraient des revenus de plus de 350 000 \$. Seulement 18 % des ménages ont un revenu annuel de moins de 100 000 \$.

**Année d'arrivée des résidents dans le quartier de la Cité-Jardin du Tricentenaire.** Trois périodes ont été identifiées : avant 1995, avec 40 % des répondants, entre 1995 et 2004, avec 15 % des répondants et de 2005 à 2020, avec 46 % des répondants.

**Que dire des relations de voisinage ?** La grande majorité des répondants entretiennent des relations avec leurs voisins immédiats, soit 94 % d'entre eux et la grande majorité (81 %) ont des relations avec les voisins de la même rue. Une majorité des ré-

pondants entretiennent des relations avec les autres résidents du quartier, soit 69 % d'entre eux.

**Quels devraient être les dossiers prioritaires de l'Association des résidents ?**

Le dossier qui ressort le plus souvent en première position concerne l'enjeu du stationnement. Parmi les répondants, 19 % sont d'avis qu'il s'agit d'un dossier important à régler. Celui-ci est suivi à 15 % par le dossier du PIIA (incluant le CCU). Le PIIA occupe effectivement une place importante dans l'aménagement du quartier. Finalement, avec 13 %, c'est l'entretien (parcs et sentiers) qu'il faudrait prioriser afin d'améliorer la qualité de vie du quartier.

## RÔLE ET EFFETS DU PIIA

Les données montrent que cet outil d'urbanisme est plutôt méconnu. En effet, 79 % des répondants disent ne pas connaître le PIIA applicable à la Cité-Jardin alors que seulement 21 % le connaîtraient. Parmi ceux qui ont fait des travaux sur leur propriété (23/67) et qui ont dû demander un permis, le PIIA aurait mené à d'importants délais dans sa délivrance (soit pour 83 % d'entre eux). Cet outil d'urbanisme aurait donc retardé la grande majorité des projets. Ici pour 61 % des personnes qui ont fait des travaux, le PIIA aurait aussi mené à des coûts supplémentaires. Cette même proportion de répondants a perçu une interprétation ou une application arbitraire du règlement de PIIA.

**Et pour poursuivre...** Dans une prochaine étape d'analyse des données, nous croiserons plusieurs variables afin de cerner les facteurs déterminants des perceptions et des effets de l'aménagement urbain dans le quartier.

# Assemblée générale annulée et CA prolongé

La pandémie qui a cours interfère dans toutes les sphères de notre quotidien et nous vivons avec des contraintes et des incertitudes pour une durée indéterminée à ce jour.

Afin de respecter les consignes sanitaires en vigueur, votre CA a adopté, lors de sa dernière réunion en présentiel sur la terrasse de notre président (merci Conrad!), la résolution suivante :

***Les administrateurs de l'Association des résidents de la Cité-Jardin (ARCJ) ont décidé d'annuler l'Assemblée générale qui devait se tenir en novembre 2020. Elle sera reportée à l'automne 2021 ou à un moment où les conditions sanitaires le permettront.***

***Conséquemment, les mandats de tous les administrateurs sont prolongés d'une année.***

Cette mesure permettra au CA de poursuivre ses activités avec une équipe bien au fait des différents dossiers en cours. Nos réunions se poursuivront dorénavant en téléconférence en conformité avec les mesures sanitaires décrétées par l'Institut national de santé publique du Québec.



## Campagne d'adhésion 2020-2021

La campagne d'adhésion annuelle de l'association des résidents de la Cité-Jardin débutera au cours des prochaines semaines. À cet effet, une lettre explicative, un court formulaire ainsi qu'une enveloppe de retour préadressée seront déposés à votre porte afin de solliciter votre appui. Le montant de la **cotisation demeure à 10 \$ par personne par année** (gratuit à partir du troisième adulte demeurant à la même adresse).



Évidemment, l'adhésion (renouvellement ou nouveau membre) à l'Association des résidents du quartier est entièrement volontaire, mais nous rappelons qu'une forte représentativité permet de mieux nous faire entendre auprès des différentes instances lorsque le besoin se fait sentir. Votre adhésion vous permet aussi de voter sur différents sujets lors de l'assemblée générale qui se tient normalement à l'automne (reportée à l'année prochaine en raison de la pandémie). Veuillez noter qu'exceptionnellement cette année, il ne sera pas possible de compléter votre adhésion comme par les années passées. Nous vous invitons à le faire en utilisant l'enveloppe fournie.

Si vous hésitez ou souhaitez obtenir davantage d'informations sur les mandats et les actions de l'Association, n'hésitez pas à visiter notre site internet (où vous pourrez consulter entre autres les procès-verbaux des assemblées générales des 5 dernières années) ou la page Facebook de l'association ou encore communiquer avec le président actuel, M. Conrad Bertrand au 514 255-9501 ou au courriel suivant : [arcj2006@gmail.com](mailto:arcj2006@gmail.com)

**Au plaisir de vous compter parmi nous !**



## Embellissement des ronds-points

Depuis quelques années, on peut constater que les résidents de Cité-Jardin se réapproprient leur rond-point, soit en se regroupant autour d'un projet commun de nouvel aménagement, soit en améliorant et en entretenant un paysagement existant. Le résultat est définitivement un embellissement et une amélioration de la qualité de vie qui rejailissent sur chacun de nous, mais aussi sur l'ensemble du quartier. En créant ces ilots avec des personnalités propres où il fait bon aller flâner ou jaser entre voisins « à distance par les temps qui courent... ».



D'ailleurs, en cette étrange période où beaucoup d'entre nous avons renoué avec le plaisir de marcher quotidiennement, nous

vous invitons à faire le tour des avenues du quartier et ainsi redécouvrir ces beaux ronds-points dont celui nouvellement et superbement aménagé de l'avenue des Mélèzes.

L'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie offre le programme de verdissement «Faites comme chez vous »



( [faitescommechezvous.org](http://faitescommechezvous.org) ) afin d'inciter les citoyens à prendre soin des plates-bandes et des ruelles vertes près de chez eux.

L'automne est là et nos ronds-points perdent petit à petit leurs beaux coloris d'été. Nous les retrouverons avec grand bonheur au printemps, mais en attendant « à nos truelles et râteaux » afin de les préparer pour l'hiver!

## Projet Crocus



Le projet de plantation de bulbes de crocus sur les terrains des membres qui le désirent a été remis à l'an prochain en raison de la pandémie. Nous profitons de l'occasion pour tester une espèce de crocus (*C.flavus*) qui produit des fleurs plus grandes et colorées que celles prévues initialement. Suite en 2021.



## Site Internet et Facebook

Le site internet de l'Association ( [cite-jardin.ca](http://cite-jardin.ca) ) est toujours actif et celui-ci est régulièrement mis à jour. N'hésitez pas à le parcourir pour y découvrir la petite histoire de notre beau quartier et y voir de belles photos. D'ailleurs, si vous avez des photos ou d'autres documents d'origine qui pourraient agrémenter le site, l'Association vous invite à la contacter à votre convenance pour les partager. L'Association aimerait numériser toute pièce d'intérêt afin d'enrichir les archives et vous remettre les originaux par la suite sans délai.

Notre page Facebook ( [LaCiteJardinduTricentenaire](https://www.facebook.com/LaCiteJardinduTricentenaire) ) est également toujours active et nous comptons un nombre de nouveaux abonnés depuis le printemps, ce qui nous réjouit. Nous vous encourageons à fréquenter et à utiliser la page le plus possible afin de la garder bien active. Dans le futur, l'Association a aussi comme projet de créer un groupe fermé sur Facebook afin que les résidents puissent y échanger sur des enjeux particuliers ainsi que partager des recommandations ou des références au besoin. Contrairement à la page publique accessible à tous, ce groupe serait exclusivement pour les résidents. Vous avez des suggestions à propos du site internet ou de l'utilisation des réseaux sociaux, faites-nous parvenir vos commentaires au [arcj2006@gmail.com](mailto:arcj2006@gmail.com)



## Vitesse automobile dans les avenues

Plusieurs résidents se sont récemment montrés préoccupés par la sécurité de leurs enfants alors que de nombreux automobilistes circulant dans le quartier ne respectent pas la limite de 30 km/h. Cette problématique est notamment causée par des livreurs et des visiteurs, mais aussi par des résidents eux-mêmes. Une campagne de sensibilisation est donc mise sur pied par l'Association en vue de corriger la situation, et ce, avant qu'un accident grave ne se produise.

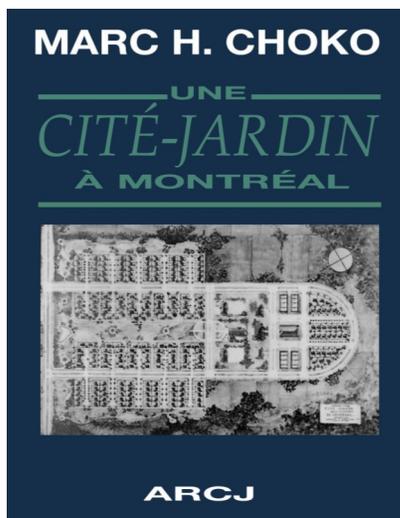
Vous avez possiblement vu apparaître des petits « bonhommes verts » afin de signaler la présence d'enfants jouant près ou dans la rue. Le but est d'inciter les conducteurs au pied pesant à ralentir. Ces petits bonhommes sont actuellement utilisés sur les avenues des Mélèzes et des Plaines et ils donnent de bons résultats. Du côté du SPVM, l'agent Sylvain Gariépy du poste 44 ne voit pas d'inconvénient à ce qu'ils soient déposés dans la rue pourvu que leur utilisation soit justifiée, qu'ils n'entravent pas la circulation ni qu'ils y restent en tout temps.



Pour les parents et grands-parents qui désirent en faire l'achat, ce sont des **KidAlert** de la compagnie **Step2** relativement faciles à obtenir « en ligne ». Leur coût est d'environ 50 \$, taxes et transport inclus.

**Agissons maintenant avant qu'il ne soit trop tard !**

### Livre "UNE CITÉ-JARDIN À MONTRÉAL"



Il reste encore quelques copies de l'excellent livre écrit par Marc H. Choko sur notre Cité-Jardin et acquises par l'Association lors des fêtes du 75e. Elles sont disponibles au coût de 35 \$ l'unité.

Vous pouvez obtenir un exemplaire en passant une commande à M. Calvin Veltman par courriel:

[veltman.calvin@gmail.com](mailto:veltman.calvin@gmail.com)



### Nouveau logo pour Cité-Jardin

Dans un souci de rafraîchir et d'affirmer l'image de la Cité-Jardin pour ses résidents, mais aussi aux yeux de tous les citoyens, un projet de création d'un nouveau logo a été présenté à l'assemblée générale l'an passé. Le projet fut accepté par les résidents présents. Le CA de l'Association a reçu 4 candidatures de designer graphique, qui sont actuellement à l'étude.

## RECHERCHE DE PHOTOS, FILMS ET DOCUMENTS D'ÉPOQUE

Nous sommes toujours à la recherche de photos et de documents d'époque qui pourront être numérisés et insérés sur notre site Internet. Faites-nous part de vos trouvailles via [arcj2006@gmail.com](mailto:arcj2006@gmail.com)